

Протокол № 01 – 2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Орел, бул. Молодежи, дом № 18 (далее – дом)
(форма очно – заочного голосования)

09 ноября 2017 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3
приложения представлены только к экземпляру № 1
лист 1, всего листов 4

Инициатор созыва собрания: **Рассолько Елена Дмитриевна**, сособственник квартиры № 6 в доме

Дата созыва собрания: **18 апреля 2017 года.**

Председательствующий на собрании: **Рассолько Елена Дмитриевна**

Секретарь собрания: **Рассолько Елена Дмитриевна**

Проводившие подсчёт голосов лица: **Рассолько Елена Дмитриевна**

Место хранения протокола собрания и решений собственников:

квартира № 6 в доме либо, по решению Рассолько Е.Д. – помещение управляющей организации.

Место проведения очной части собрания: **г. Орел, бул. Молодежи, 18, придомовая территория** (возле подъезда № 3).

Дата и время проведения очной части собрания: **03 мая 2017 года, с 19 часов 00 минут до 19 часов 35 минут.**

Лица, принявшие участие в очной части общего собрания: **собственники помещений в доме** (ориентировочно – 11 человек).

Ведущие очной части собрания: **Рассолько Е.Д., Брунелевский Алексей Евгеньевич** (устное поручение инициатора собрания).

Место принятия бюллетеней голосования на собрании: **офис ООО "ТСЖ – КАРАТ" и ящик "Для заявок слесарю".**

Дополнительный способ принятия бюллетеней голосования: **поквартирный обход, переписка с собственниками.**

Дата окончания приема бюллетеней голосования на собрании: **07 ноября 2017 года.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники жилых и нежилых помещений в доме.**

Место подведения итогов собрания: **офис ООО "ТСЖ – КАРАТ"** (г. Орел, бул. Молодежи, 20, помещение 174)

Дата и время подведения итогов собрания: **07 ноября 2017 года, с 10 часов 00 минут до 10 часов 50 минут.**

Общая площадь помещений дома **7986,4 м²**, общее количество голосов собственников **79864** (100,00 %)

Количество голосов определено из расчёта: 1 м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ

Кворум для правомочности общего собрания: **39933 голосов** ([50,00 %] + 1 голос)

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего **100** штук): **52699**,
что составляет **65,99 %** от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**

Недействительных бюллетеней **нет**

Количество голосов в действительных бюллетенях **52699**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме** (определение мест размещения объявлений о собраниях и их итогах, а также хранения материалов собрания).
- 2. Об управлении домом** (срок действия договора управления и его условия, выбор управляющей организации).
- 3. О плате за жилое помещение и коммунальные услуги** (размер оплаты и порядок внесения платы).
- 4. О совете дома** (количественный состав совета, выборы совета и его руководителей).
- 5. О капитальном ремонте** (принятие решений по вопросам, связанным с изменением формирования фонда).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Организационные вопросы

Избрать председательствующим на собрании, а также секретарём собрания, инициатора настоящего собрания **Рассолько Елену Дмитриевну**, собственника квартиры 6:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49 %**), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00 %**), воздержалось **8176** голосов (**15,51 %**)
решение с предложенной формулировкой принято

Уполномочить председательствующего на собрании произвести подсчет голосов; место и время подсчета голосов довести до сведения собственников для обеспечения возможности присутствия:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49 %**), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00 %**), воздержалось **8176** голосов (**15,51 %**)
решение с предложенной формулировкой принято

Секретарю собрания составить протокол не позднее чем через 7 дней после проведения собрания:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49 %**), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00 %**), воздержалось **8176** голосов (**15,51 %**)
решение с предложенной формулировкой принято

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)

1.1. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды или на 1-ом этаже у лифта, а также размещение на официальном сайте управляющей организации:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00** %), воздержалось **8176** голосов (**15,51** %)
решение с предложенной формулировкой принято

1.2. Установить местом хранения протокола и иных документов настоящего собрания, включая бюллетени голосования собственников помещений в доме, помещение инициатора настоящего общего собрания (квартира № 6 в доме № 18 по бул. Молодежи) либо, по его решению – помещение управляющей организации:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00** %), воздержалось **8176** голосов (**15,51** %)
решение с предложенной формулировкой принято

2. Об управлении домом

2.1. Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00** %), воздержалось **8176** голосов (**15,51** %)
решение с предложенной формулировкой принято

2.2. Установить условиями договора управления домом условия типового договора управления домами ООО "ТСЖ – КАРАТ" (302005 г. Орел, бул. Молодежи, дом 20, пом. 174; ОГРН 1105752001662; ИНН 5752053583; телефон/факс: (4862) 30 – 70 – 21; e-mail: tenb_mira@bk.ru; официальный сайт: <http://укэкссплуатация-жилья.рф>):

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00** %), воздержалось **8176** голосов (**15,51** %)
решение с предложенной формулировкой принято

2.3. Избрать управляющей организацией ООО "ТСЖ – КАРАТ":

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00** %), воздержалось **8176** голосов (**15,51** %)
решение с предложенной формулировкой принято

2.4. Установить типовой договор управления ООО "ТСЖ – КАРАТ" документом настоящего собрания:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00** %), воздержалось **8176** голосов (**15,51** %)
решение с предложенной формулировкой принято

2.5. Заключить договор управления домом с управляющей организацией ООО "ТСЖ КАРАТ" сроком на 1 (один) год с 1-го числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего собрания (**примечание: голосование "ЗА" по настоящему, по пункту 2.5, проекту решения приравнивается к непосредственному подписанию договора управления**):

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49** % или **55,75** % от общего числа голосов собственников помещений в доме), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00** %), воздержалось **8176** голосов (**15,51** %)
решение с предложенной формулировкой принято, договор управления домом надлежаще подписан

3. О плате за жилое помещение и коммунальные услуги

3.1. Установить плату за содержание жилого помещения (ЖК РФ, статья 154, часть 2, пункт 1) в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (кроме вида работ "уборка лестничных клеток"); затем – в соответствии с вновь принимаемыми нормативными правовыми актами:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00** %), воздержалось **8176** голосов (**15,51** %)
решение с предложенной формулировкой принято

3.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" в размере **100** (сто) рублей с квартиры:

результаты голосования:

"ЗА" **44108** голосов (**83,70** %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (**0,00** %), воздержалось **8591** голосов (**16,30** %)
решение с предложенной формулировкой принято

4. О совете дома

4.1. Установить количественный состав совета дома – 2 (два) человека:

результаты голосования:

"ЗА" 43853 голосов (83,21 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержалось 8846 голосов (16,79 %)
решение с предложенной формулировкой принято

4.2. Избрать совет многоквартирного жилого дома № 18 по бул. Молодежи в г. Орле в составе (в алфавитном порядке):
Мамаева Ольга Викторовна (квартира № 113), **Рассолько Елена Дмитриевна** (квартира № 6):

результаты голосования:

"ЗА" 43853 голосов (83,21 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержалось 8846 голосов (16,79 %)
решение с предложенной формулировкой принято

4.3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества (принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме):

результаты голосования:

"ЗА" 44523 голосов (84,49 % или 55,75 % от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержалось 8176 голосов (15,51 %)
решение с предложенной формулировкой НЕ ПРИНЯТО

4.4. На период отсутствия (в том числе – временного: болезнь, выезд за пределы г. Орла, иные причины), председателя совета дома наделить заместителя председателя совета дома полномочиями председателя, включая полномочие на подписание документов, кроме требующих доверенности собственников помещений в доме:

результаты голосования:

"ЗА" 44523 голосов (84,49 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержалось 8176 голосов (15,51 %)
решение с предложенной формулировкой принято

4.5. Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме):

результаты голосования:

"ЗА" 44523 голосов (84,49 % или 55,75 % от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержалось 8176 голосов (15,51 %)
решение с предложенной формулировкой НЕ ПРИНЯТО

4.6. Избрать председателя совета дома – **Рассолько Елена Дмитриевна** (квартира № 6):

результаты голосования:

"ЗА" 44523 голосов (84,49 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержалось 8176 голосов (15,51 %)
решение с предложенной формулировкой принято

4.7. Избрать заместителя председателя совета – **Мамаева Ольга Викторовна** (квартира № 113):

результаты голосования:

"ЗА" 44523 голосов (84,49 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержалось 8176 голосов (15,51 %)
решение с предложенной формулировкой принято

5. О капитальном ремонте

5.1. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете (здесь и далее в разделе 5 смысловые понятия и определения – в терминах Жилищного кодекса Российской Федерации; решения принимаются большинством не менее 50 % от общего числа голосов в доме):

результаты голосования:

"ЗА" 44523 голосов (84,49 % или 55,75 % от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержалось 8176 голосов (15,51 %)
решение с предложенной формулировкой принято

5.2. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2016 года № 547, а именно: на 2017 год – по 6,60 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в месяц:

результаты голосования:

"ЗА" 44523 голосов (84,49 % или 55,75 % от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержалось 8176 голосов (15,51 %)
решение с предложенной формулировкой принято

5.3. Определить владельцем специального счёта капитального ремонта избранную по пункту 2.3 настоящего решения управляющую организацию:

результаты голосования:

"ЗА" **44310** голосов (**84,08 %** или **55,48 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (**0,00 %**), воздержалось **8389** голосов (**15,92 %**)
решение с предложенной формулировкой принято

5.4. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт капитального ремонта ПАО Сбербанк, Орловское отделение № 8595:

результаты голосования:

"ЗА" **44310** голосов (**84,08 %** или **55,48 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (**0,00 %**), воздержалось **8389** голосов (**15,92 %**)
решение с предложенной формулировкой принято

5.5. Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, избранную по пункту 2.3 настоящего решения управляющую организацию:

результаты голосования:

"ЗА" **44310** голосов (**84,08 %** или **55,48 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (**0,00 %**), воздержалось **8389** голосов (**15,92 %**)
решение с предложенной формулировкой принято

5.6. Определить порядок предоставления платежных документов для внесения взносов на капитальный ремонт – платежные документы (в том числе платежные документы в электронной форме, размещенные в системе), представляются не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим (оплачиваемым) месяцем:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49 %** или **55,75 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (**0,00 %**), воздержалось **8176** голосов (**15,51 %**)
решение с предложенной формулировкой принято

5.7. Определить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов – не более 1 (одного) рубля в ценах по состоянию на 30 апреля 2017 года:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49 %** или **55,75 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (**0,00 %**), воздержалось **8176** голосов (**15,51 %**)
решение с предложенной формулировкой принято

5.8. Определить условиями оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – оплата производится избранной по пункту 2.3 настоящего решения управляющей организацией за счёт собственных средств (платы за управление домом):

результаты голосования:

"ЗА" **44310** голосов (**84,08 %** или **55,48 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (**0,00 %**), воздержалось **8389** голосов (**15,92 %**)
решение с предложенной формулировкой принято

5.9. Определить срок внесения взносов на капитальный ремонт на специальный счет – не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим (оплачиваемым) месяцем:

результаты голосования:

"ЗА" **44523** голосов (**84,49 %** или **55,75 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме),
"ПРОТИВ" нет голосов (**0,00 %**), воздержалось **8176** голосов (**15,51 %**)
решение с предложенной формулировкой принято

Приложения:

- 1) сообщения о проведении собрания на 1 листах,
- 2) список собственников, принявших участие в собрании на 3 листах,
- 3) бюллетени голосования собственников на собрании на 100 листах.

ver 01

Лицо, проводившее подсчёт голосов:


подпись

Е.Д. Рассолько

расшифровка подписи